



CITTA' DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO
SETTORE LL.PP. e MANUTENZIONE
Ufficio Espropriazioni

Determinazione R.G. n° 550 del 08-09-2011

OGGETTO	Lavori di urbanizzazione aree assegnate all' I.A.C.P. nella III^ zona P.E.E.P. Esecuzione della delibera di G.M. n°143/2011 di liquidazione somme alla ditta: Sollena Francesca.
Ufficio Proponente: Ufficio Espropriazioni	
Il Responsabile del Settore LL.PP.: Arch. Anna Maria Rizzo	
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Arch. Giovanna La Franca	

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO IL *19-12-2011*

Settore n° 6

Reg. n° *378* del *06-09-11*

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

PREMESSO:

- Che con deliberazione di G.M. n°143 del 08/07/2011 è stato approvato l'atto di transazione, tra il Comune di Partinico e la ditta Sollena Francesca, al fine di evitare l'insorgenza di un contenzioso per l'Ente, per l'immobile identificato in catasto al Fg.12 Part.3443 di mq.328, oggetto di espropriazione per lavori di urbanizzazione aree assegnate allo I.A.C.P. nella III zona P.E.E.P.;

DATO ATTO:

- Che con delibera di G.M. n°247 del 18/12/2000, di immediata esecuzione, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Urbanizzazione aree assegnate all'I.A.C.P. nella III^ zona P.E.E.P." per un importo complessivo di €1.358.281,65 (pari a L.2.630.000.000) ivi incluse le somme per espropriazioni, giusto finanziamento della Giunta Regionale n°228 del 19/08/99 per la copertura finanziaria di €1.032.913,80 (pari a L.2.000.000.000) e per la restante somma di €325.367,85 (pari a L.630.000.000) dal Bilancio Comunale;
- Che con la stessa delibera è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e sono stati indicati i termini di inizio e fine lavori e inizio e fine procedura espropriativa;
- Che la delibera n°253 del 21/10/2003 di approvazione del progetto esecutivo da atto che la copertura finanziaria rimane come da delibera di G.M. n°247/2000;
- Che in esecuzione della Ordinanza del Capo Servizio n.38 dell'11/11/2003 in data 16/12/2003 sono stati redatti i verbali di consistenza ed immissione in possesso;
- che con D.D. n°395 dell'01/03/07 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da offrire alle ditte catastalmente proprietarie e nello specifico alla ditta Sollena Francesca è stata offerta una indennità di € 34,19/mq. ;
- che l'immobile, di proprietà della ditta Sollena Francesca, dal certificato di destinazione urbanistica, ricade su sede viaria all'interno di zona P.E.E.P.;
- che i lavori di che trattasi sono stati definitivamente completati entro i termini di cui alla delibera sopracitata;
- Che con D.D. ns.n°49 dell'01/04/2008 il R.U.P. ha validato il piano di esproprio rielaborato dallo stesso a seguito all'acquisizione del frazionamento;
- che ai sensi dell' art. 12 legge 865/71, e succ. modifiche ed integrazioni, la ditta proprietaria con nota prot. gen. n°9185 del 18/04/2007, ha comunicato di accettare irrevocabilmente l'indennità offerta con D.D. n°395/2007;
- che pertanto l'indennità è stata così quantificata:
- Fg.12 Part.3443 (ex 2847) di mq.328,00 - indennità di espropriazione €. 11.214,32 - indennità di occupazione temporanea ed urgente €. 1.458,82 per un totale €. 12.673,14;
- che con D.D. ns 154 del 21/10/08 è stata disposta la liquidazione dell'indennità di espropriazione, occupazione temporanea ed urgente nonché le spese di registrazione, trascrizione e voltura della convenzione di cessione volontaria da stipulare con la ditta Sollena Francesca;
- che con nota prot. n°1701 del 03/12/2008 sono state trasmesse, presso l'Ufficio Contratti dell'Ente, le 4 copie della convenzione di cessione volontaria da stipulare con la ditta e che per diversi motivi non è stato possibile stipulare la convenzione entro i termini previsti dalla legge;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. n. 91 all.1 del 29.01.2009 la stessa Commissione Prov.le per le espropriazioni, per un terreno adiacente a quello in oggetto e sottoposto allo stesso procedimento espropriativo, ha deliberato un valore venale unitario di €. 55,00/mq., come da allegato atto che in copia costituisce parte integrante della presente;

- che il valore determinato dalla Commissione Provinciale per le Espropriazioni, con la determinazione sopra richiamata, è congruo anche ai fini della determinazione dell'indennità dell'immobile di proprietà della ditta Sollena;
- che all'indennità principale bisogna aggiungere quella per occupazione temporanea ed urgente, dalla data di immissione in possesso alla data di scadenza del procedimento, oltre agli interessi legali dalla data di scadenza del procedimento espropriativo fino all'effettivo soddisfo, nonché eventuali spese legali scaturenti dal coinvolgimento dell'Ente in una procedura giudiziaria;
- che, essendo definitivamente spirato il termine quinquennale relativo alla validità del decreto di occupazione d'urgenza, occorre pervenire ad un accordo di tipo transattivo per perfezionare e chiudere il procedimento e nelle more che l'Avvocatura Generale dello Stato possa esprimere il proprio parere, sollecitato con nota prot. 13568 del 10.06.2011;

VISTA la proposta transattiva avanzata dall'Avv. Bonaventura Lo Duca in nome e per conto della ditta Sollena Francesca, assunta al prot. gen.le in data 19.05.2011 al nr.11949, con la quale il legale chiede la corresponsione della complessiva somma di €35.000,00 entro gg.60 dalla stipula della transazione proposta, a totale soddisfacimento dell'intera procedura espropriativa a carico della sua assistita;

CONSIDERATO che si ritiene di poter determinare quale giusto compenso per il procedimento espropriativo *de quo* un indennizzo di €. 30.000,00 comprensivo di:

- indennità principale, calcolata con i parametri stabiliti dalla Commissione Provinciale per le Espropriazioni per un terreno adiacente a quello della ditta Sollena e sottoposto allo stesso procedimento espropriativo;
- rivalutazione monetaria sull'indennità principale;
- indennità di occupazione temporanea ed urgente dalla data di immissione in possesso (16.12.2003) fino alla data di scadenza del procedimento (16.12.2008);
- interessi legali calcolati a far data dalla scadenza del procedimento fino a data odierna.

RICHIAMATA la delibera di G.M. n°143 dell'08/07/2011 di approvazione dell'atto di transazione, tra il Comune di Partinico e la ditta Sollena Francesca per l'immobile identificato in catasto al Fg.12 Part.3443 di mq.328

PROPONE

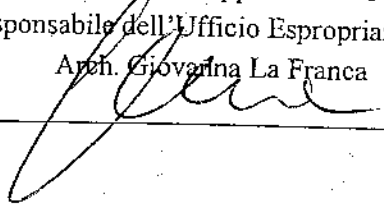
1. Incaricare l'ufficio di Ragioneria di emettere mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 30.000,00 quale indennizzo forfettario comprendente l'indennità di espropriazione rivalutata, l'occupazione temporanea ed urgente, gli interessi legali a favore di Sollena Francesca nata il 10/02/1950 a Partinico ed ivi residente in Corso Dei Mille, 311 C.F. SLLFNC50B50G348F proprietaria dell'immobile identificato in catasto al Fg. 12 part.3443 di mq.328,00
2. Autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento, previa comunicazione da parte dell'Ufficio Espropriazioni della data di stipula della convenzione, per la somma di € 640,13 per la registrazione della transazione, a favore del Dipartimento delle Finanze – Direzione Centrale per la Riscossione – Agenzia delle Entrate Palermo 1 – mediante versamento F23 che si allega in copia;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria altresì ad emettere assegno bancario non trasferibile, intestato a Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Palermo, per la somma di € 90,00 relativa alla spesa necessaria per la trascrizione della convenzione di cessione volontaria di cui sopra, che il suddetto assegno sarà consegnato ad un funzionario dell'Ufficio Espropriazioni del comune di Partinico;
N.B. la dicitura del beneficiario sull'assegno deve essere riportata per esteso;
4. Operare la ritenuta di cui alla L.413/91 art.11 comma 7;

5. Prelevare la somma complessiva di € 30.730,13 dal Capitolo Cap. 4659 T.02 F.08 S.08 I 01 Imp.3174 del Bilancio 2002.

Per l'attività di supporto al R.U.P.

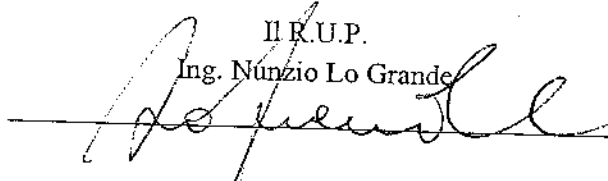
Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

Arch. Giovanna La Franca



Il R.U.P.

Ing. Nunzio Lo Grande



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Individuato giusta Determinazione Sindacale n°09 del 13/01/2011 rettificata con Determinazione Sindacale n°27 del 17/01/2011;

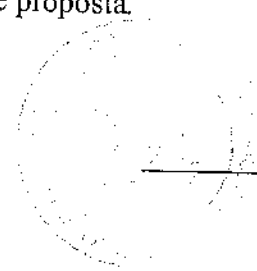
Esaminata la proposta del Responsabile del Procedimento, i cui provvedimenti amministrativi s'intendono ripetuti e trascritti, e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

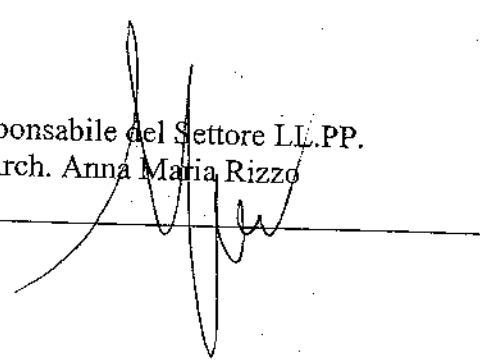
- L'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 4 del D.Lgs 165/2001 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 15 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali che disciplina le attribuzioni del Responsabile del Settore;
- L'art.6 del D.P.R. n°327 dell'08/06/2001.

DETERMINA

Fare propria la superiore proposta.



Il Responsabile del Settore LL.PP.
Arch. Anna Maria Rizzo



SETTORE GESTIONE FINANZIARIA

UFFICIO LIQUIDAZIONI E MANDATI

Responsabile Ufficio e del procedimento: _____

Istruttore: _____

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta, relativamente alla parte di competenza del Servizio Finanziario, la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza ai sensi dell'art. 184 comma 4 e dell'art. 185 comma 3 del D.lg. 267/2000.

ATTO n° 1981

Mandato n° _____ del _____;	Mandato n° _____ del _____;
Mandato n° _____ del _____;	Mandato n° _____ del _____;
Mandato n° _____ del _____;	Mandato n° _____ del _____;
Mandato n° _____ del _____;	Mandato n° _____ del _____;
Reversale n° _____ del _____;	
Reversale n° _____ del _____;	

Partinico li, _____

Il Responsabile del Procedimento contabile

Note:

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.
Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA
(Sig. Vincenzo Cusumano)

Il Capo Settore

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pioppo Vincenzo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. registro pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pioppo Vincenzo)